

# SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV OKRUŽNÁ 2406, ZVOLEN

Sídlo: Okružná 2406/37, 960 01 Zvolen

Vo Zvolene dňa: 17. marca 2026

## Z Á P I S N I C A

### o písomnom hlasovaní vlastníkov bytov



Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Okružná 2406 vo Zvolene (ďalej len "Vlastníci bytov"), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Môťová, obec a okres Zvolen, zapísaný na liste vlastníctva č. 1834 vedenom Okresným úradom Zvolen, ako stavba súp. č. 2406, bytový dom, (ďalej len "Bytový dom"), rozhodli na základe § 14a Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení všetkých neskorších predpisov (ďalej len "ZoVB") písomným hlasovaním konanom v dňoch 15.3. – 17.3.2026 o nasledujúcich otázkach:

**Otázka č. 1:** Súhlasíte so zmenou formy správy, zrušením Spoločenstva vlastníkov bytov Okružná 2406, IČO: 35990864 (ďalej SVB Okružná 2406) a vstupom SVB Okružná 2406 do likvidácie?

**Otázka č. 2:** Súhlasíte s tým, aby likvidáciu SVB Okružná 2406 vykonala likvidátorka - Ing. Eva Bertanová, trvale bytom Pod Dráhami 10223/11 E, Zvolen zapísaná v zozname správcov MS SR č. 1346, IČO: 35193492 v cene 1 500 Eur (tisíc päťsto Eur)?

**Otázka č. 3:** Súhlasíte s tým, aby sa správcom bytového domu stalo Stavebné bytové družstvo Zvolen IČO: 00222054, IČ DPH: SK2021152397 zapísané v obchodnom registri: OS BB, oddiel: DR, vložka 127/S na základe Zmluvy o výkone správy zverejnenej na [www.sbdzv.sk/okruzna2406/](http://www.sbdzv.sk/okruzna2406/), v spoločných priestoroch bytového domu, zaslanej mailom vlastníkom a k dispozícii u overovateľoch písomného hlasovania?

*Poznámka: Cenové ponuky ďalších troch správcovských spoločností sú zverejnené na [www.svb2406.szm.sk](http://www.svb2406.szm.sk), v spoločných priestoroch domu a u overovateľoch písomného hlasovania, podľa rozhodnutia vlastníkov bytov na Zhromaždení vlastníkov dňa 2.2.2026.*

**Otázka č. 4:** Súhlasíte s tým, aby **poverenou osobou na podpis Zmluvy o výkone správy** v zmysle § 8a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, bola **Adriána Belancová**, vchod 43?

**Otázka č. 5:** Súhlasíte s **odmenou** zástupcom vlastníkov bytov, pre komunikáciu so správcom bytového domu, p. Lukášovi Janespálovi, vchod č. 35 a p. Adriáne Belancovej vchod č. 43, vo výške 3 Eur za byt na mesiac vrátane odvodov (odmena bude vyplatená alikvotne po 1,50 Eur/byt/mes. pre každého zástupcu) ?

**Otázka č. 6:** Súhlasíte s odpustením úrokov z omeškania za roky 2023, 2024 a 2025 vlastníkom bytu č. 107 na 6. poschodí vo vchode č. 43: Santusová Marcela (spolujemajiteľka 1/2) a Gašpar Miroslav (spolujemajiteľ 1/2), ak uhradí celý dlh na istine k 30.6.2026 (na základe Zhromaždenia vlastníkov bytov zo dňa 2.2.2026) ? Dlh na istine vrátane príslušenstva dlhu (úrokov) predstavuje 10.647,34 Eur?

**Otázka č. 7:** Súhlasíte s **vykonaním dobrovoľnej dražby bytu** č. 107 na 6. poschodí vo vchode č. 43 (ďalej aj ako „byt“) v bytovom dome na ul. Okružná vo Zvolene, súp. číslo 2406, postaveného na pozemkoch parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parcelné číslo 1361, zapísaného na LV č. 1834, okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen vedenom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**bytový dom**“) na uspokojenie pohľadávok podľa ustanovenia § 15 Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, **pokiaľ nedôjde k 30.6.2026 k úhrade dlhu**, a zároveň **splnomocňujete správcu na všetky úkony v súvislosti s výkonom záložného práva vzniknutého podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo vzťahu k bytu** č. 107 na 6. poschodí vo vchode č. 43 v bytovom dome, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti podielu 3953/666203, a to dražbou organizovanou dražobníkom podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania a na všetky úkony vykonávané v rámci dobrovoľnej dražby alebo v súvislosti s ňou?

## **Písomné hlasovanie sa uskutočnilo na základe Oznámenia o písomnom hlasovaní zo dňa 7.3.2026.**

Na schválenie otázok č. 1 až č. 7 písomného hlasovania je potrebný, v súlade s § 14b ods. 1 ZoVB, súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov (počet bytov 108, t.j. minimálne 55 súhlasných hlasov). V prípade podielového vlastníctva bytu je súhlas platný v prípade súhlasu nadpolovičnej väčšiny podielových vlastníkov.

Nižšie uvedení overovatelia písomného hlasovania, člen rady a zástupcovia vlastníkov bytov, vyhodnotili dňa 17.3.2026 o 20,00 hod. písomné hlasovanie a konštatujú, že podpisy pri písomnom hlasovaní vykonanom podľa ZoVB sú autentické, a že po sčítaní všetkých hlasovacích listín sa z 108 vlastníkov bytov **zúčastnilo 92 vlastníkov bytov** s platným hlasom, ktorých podpis bol overený dvoma overovateľmi a hlasovali nasledovne:

### **k otázke č. 1**

**ZA** rozhodnutie vlastníkov bytov hlasovalo **91** vlastníkov bytov, t.j. **84,26%** všetkých Vlastníkov bytov, **PROTI** rozhodnutiu Vlastníkov bytov uvedenému vyššie v tejto zápisnici hlasoval 1 Vlastník bytu,

### **k otázke č. 2**

**ZA** rozhodnutie vlastníkov bytov hlasovalo **92** vlastníkov bytov, t.j. **85,19%** všetkých Vlastníkov bytov, **PROTI** rozhodnutiu Vlastníkov bytov uvedenému vyššie v tejto zápisnici hlasovalo 0 Vlastníkov bytov,

### **k otázke č. 3**

**ZA** rozhodnutie vlastníkov bytov hlasovalo **91** vlastníkov bytov, t.j. **84,26%** všetkých Vlastníkov bytov, **PROTI** rozhodnutiu Vlastníkov bytov uvedenému vyššie v tejto zápisnici hlasoval 1 Vlastník bytu,

### **k otázke č. 4**

**ZA** rozhodnutie vlastníkov bytov hlasovalo **92** vlastníkov bytov, t.j. **85,19%** všetkých Vlastníkov bytov, **PROTI** rozhodnutiu Vlastníkov bytov uvedenému vyššie v tejto zápisnici hlasovalo 0 Vlastníkov bytov,

### **k otázke č. 5**

**ZA** rozhodnutie vlastníkov bytov hlasovalo **92** vlastníkov bytov, t.j. **85,19%** všetkých Vlastníkov bytov, **PROTI** rozhodnutiu Vlastníkov bytov uvedenému vyššie v tejto zápisnici hlasovalo 0 Vlastníkov bytov,

### **k otázke č. 6**

**ZA** rozhodnutie vlastníkov bytov hlasovalo **85** vlastníkov bytov, t.j. **78,71%** všetkých Vlastníkov bytov, **PROTI** rozhodnutiu Vlastníkov bytov uvedenému vyššie v tejto zápisnici hlasovali 7 Vlastníci bytov,

### **k otázke č. 7**

**ZA** rozhodnutie vlastníkov bytov hlasovalo **91** vlastníkov bytov, t.j. **84,26%** všetkých Vlastníkov bytov, **PROTI** rozhodnutiu Vlastníkov bytov uvedenému vyššie v tejto zápisnici hlasoval 1 Vlastník bytu.

To znamená, že rozhodnutie Vlastníkov bytov uvedené v tejto zápisnici vyššie bolo

**v otázke č. 1,2,3,4,5,6,7 schválené.**

Nižšie uvedení overovatelia písomného hlasovania, člen rady a zástupcovia vlastníkov bytov týmto zároveň potvrdzujú, že:

- podpisy Vlastníkov bytov na hlasovacích hárkoch, sú pravé a boli overené overovateľmi,
- Vlastníci bytov boli informovaní o otázkach, o ktorých sa hlasovalo, o termíne ako aj o mieste hlasovania, a to minimálne sedem dní pred uvedeným hlasovaním,
- Vlastníci bytov boli informovaní o výsledku hlasovania spôsobom v dome obvyklým, a to do siedmych dní po vykonaní uvedeného hlasovania.

Vo Zvolene, dňa 17.3.2026

Dátum zverejnenia: 18.3.2026

**Meno a priezvisko overovateľov písomného hlasovania:**

p. Dušan Hámorský z vchodu 33 .....

p. Dušan Reichman z vchodu 33 .....

p. Michal Ďurica z vchodu 35 .....

p. Iveta Vaculčiaková z vchodu 35 .....

p. Ján Moronga z vchodu 37 .....

p. Ing. Matúš Kalina z vchodu 37 .....

p. Mária Hornoveská z vchodu 39 .....

p. Jozef Šalaga z vchodu 39 .....

p. Branislav Laššák z vchodu 41 .....

p. Gabriela Drugdová z vchodu 41 .....

p. Patrícia Malčeková z vchodu 43 .....

p. Adriána Belancová z vchodu 43 .....

**Meno a priezvisko člena rady:**

p. Ján Moronga z vchodu 37 .....

**Meno a priezvisko zástupcov vlastníkov bytov:**

p. Lukáš Janespál z vchodu 35 .....

p. Adriána Belancová z vchodu 43 .....